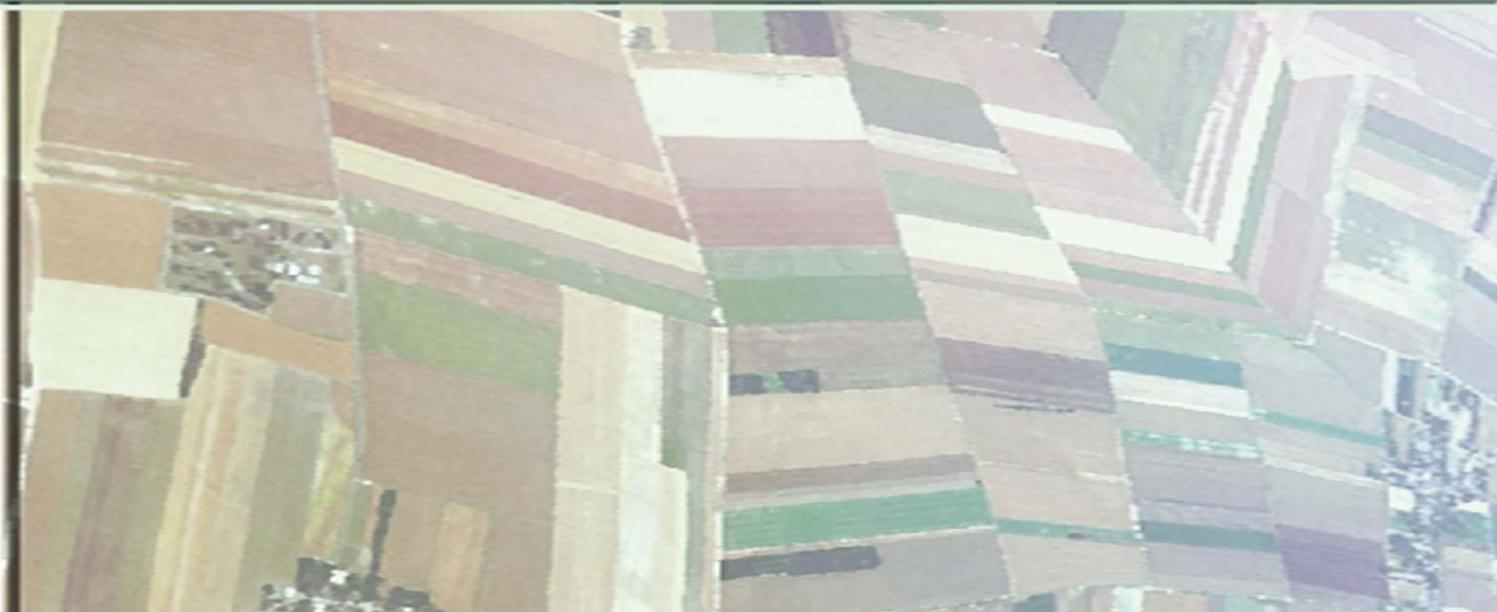


COMUNE DI GORNATE OLONA

PROVINCIA DI VARESE



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) VARIANTE 2020

PIANO DEI SERVIZI

TITOLO ELABORATO: Relazione

NUMERO:

DATA: SETTEMBRE 2022

SCALA:

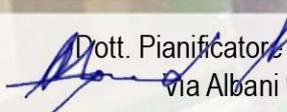
APPROVAZIONE:

SINDACO:

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:

SEGRETARIO:

PROGETTO:


Dott. Pianificatore territoriale Marco Meurat
Via Albani 97, 21100 Varese

Prof. Avvocato Emanuele Boscolo
Varese (VA), P.zza Monte Grappa 4

SOMMARIO

1. PREMESSA	3
2. QUADRO CONOSCITIVO	5
2.1 ANALISI FABBISOGNI RESIDENZIALI – VARIANTE PGT 2020.....	5
2.1.1 Trend demografico per famiglie di residenti 2009 - 2019	5
2.1.2 Previsioni demografiche nuclei familiari.....	6
2.1.3 Stima proporzione volume residenziale /nucleo familiare	8
3. OFFERTA SERVIZI	12
3.1 ANALISI E OFFERTA SISTEMA DEI SERVIZI	12
3.1.1 Tipologia dei servizi ed impianti.....	12
3.1.2 Servizi di previsione.....	15
3.2 RIEPILOGO PREVISIONI AREE PER SERVIZI	16
3.2.1 Schedatura riepilogativa	16
3.2.2 Verifica dimensionamento	19

1. PREMESSA

Il comune di Gornate Olona (VA) è dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, aggiornato con successive varianti come da prospetto seguente:

Tipo di piano	Descrizione	Procedimenti	Fase	Stato PGT	N. atto approvazione	Data approvazione	Data BURL approvazione
Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEI SERVIZI AREA Sp2-sc E AL PIANO DELLE REGOLE IN FUNZIONE DELLA DEFINIZIONE DI 'ALTEZZA' PER GLI EDIFICI INDUSTRIALI - VIA PASCOLI	PS PR	Approvazione	Vigente	35	22/07/2019	18/03/2020
Variante al PGT (art. 13, comma 13, l.r. 12/2005)	Variante al Piano di Governo del Territorio - PII proposto da LATI SpA - COMUNE DI GORNATE OLONA	DP PS PR CG	Approvazione	Vigente	26	26/06/2017	16/08/2017
Nuovo Documento di piano Nuovo PGT (art. 13, l.r. 12/2005)	Piano di Governo del Territorio - COMUNE DI GORNATE OLONA	DP PS PR CG	Approvazione	Storico	26	29/06/2013	28/05/2014

L'Amministrazione comunale ha rilevato la necessita di procedere ad una Variante del Piano di Governo del Territorio a "bilancio ecologico zero", relativa al Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i., che, come definita nell'atto di avvio del Procedimento (Deliberazione G.C. n. 29 del 22/06/2020) è preordinata a rispondere a particolari esigenze urbanistiche sopravvenute nonché a modifiche e integrazioni normative anche in recepimento di disposizioni normative intervenute ovvero:

- Redigere una Variante al Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole a "bilancio ecologico zero";
- Efficientare l'apparato normativo vigente, al fine di agevolare le procedure di attuazione del Piano medesimo;
- Affinamento dell'apparato normativo del piano delle regole e piano dei servizi anche alla luce delle esperienze applicative del Legislatore nazionale dei modelli incentivali e compensativi;
- Valorizzare i tessuti con puntuali revisioni qualitative, utili a garantire le necessità del contesto locale espresse dal territorio;

- Attualizzare talune trasformazioni territoriali senza incremento nel peso insediativo.

2. QUADRO CONOSCITIVO

2.1 ANALISI FABBISOGNI RESIDENZIALI – VARIANTE PGT 2020

2.1.1 TREND DEMOGRAFICO PER FAMIGLIE DI RESIDENTI 2009 - 2019

Viene indagato il trend demografico espresso in funzione dei nuclei familiari, nel periodo 1999-2019.

Si constata prima di tutto che i dati sono forniti dagli uffici comunali, come da seguenti tabelle riepilogative:

Tab.A – trend nuclei familiari residenti

<i>Anno</i>	<i>n. nuclei familiari</i>	<i>n. medio membri nuclei familiari</i>
1999	692	2,7
2000	711	2,6
2001	714	2,7
2002	716	2,7
2003	726	2,7
2004	750	2,7
2005	765	2,7
2006	786	2,7
2007	803	2,7
2008	817	2,6
2009	830	2,6
2010	864	2,6
2011	869	2,6
2012	889	2,5
2013	888	2,5
2014	901	2,5
2015	895	2,5
2016	905	2,5
2017	888	2,5
2018	898	2,4
2019	899	2,4

Nel lungo periodo si osserva un trend demografico complessivo, in termini di nuclei familiari residenti, in incremento, che porta a individuare un trend annuo di +11 famiglie, valore che nel periodo 2009 - 2019 si riduce a + 8 famiglie/anno.

Il trend medio è verosimilmente stimato in +10 famiglie /anno.

2.1.2 PREVISIONI DEMOGRAFICHE NUCLEI FAMILIARI

In considerazione del trend demografico comunale precedentemente individuato, pari a + 10 nuclei/anno (dato assunto quale medio ipotizzabile), è verosimile attendere un incremento teorico di +50 nuclei familiari nel prossimo quinquennio, ovvero +100 nel prossimo decennio.

In relazione al PTR si stima indicativamente che tale valore necessita di essere cautelativamente incrementato in ordine a:

+ 10 % per popolazione fluttuante, in considerazione dell’attrattività del territorio per le c.d. “seconde case” in termini di patrimonio di ville singole, nonché la presenza del campeggio e di attività turistiche quali i maneggi.

+ 2 % per una quota di abitazioni da adibire agli altri usi che attiene ai cosiddetti usi compatibili/complementari alla residenza ammessi dai PGT (uffici, negozi, studi professionali, attività artigianali, ecc);

+ 8 % per quota di fabbisogno frizionale, relativa alla parte dello stock da lasciare libero per la vendita o per l’affitto in modo da assicurare al mercato immobiliare la fluidità necessaria a mantenere sotto controllo la dinamica dei prezzi e al tempo stesso a garantire la mobilità abitativa delle famiglie. Tale quota viene presumibilmente stimata a partire dai volumi di compravendita comunale registrati dall’Agenzia delle Entrate (Osservatorio del mercato immobiliare – anno 2020) in termini di Numero di Transazioni Normalizzate (NTN), pari a una quota corrispondente all’8% per la Provincia di Varese.

Complessivamente pertanto per il prossimo decennio (ovvero due cicli del documento di Piano) è verosimile attendere +120 nuclei familiari.

Si demanda alla futura variante generale di riduzione del consumo di suolo, in coerenza con le soglie del PTR-PTCP ed in adeguamento ai medesimi strumenti, la prevista verifica dei “criteri di riduzione del consumo di suolo” (rif. PTR), ivi compresa la puntuale verifica della superficie urbanizzata e la superficie urbanizzabile, del fabbisogno abitativo primario e secondario e fabbisogno delle altre destinazioni d’uso qui indicativamente stimato entro +20% totale

2.1.3 STIMA PROPORZIONE VOLUME RESIDENZIALE /NUCLEO FAMILIARE

L'osservatorio del Mercato Immobiliare ha pubblicato in data 21 luglio 2020 le "STATISTICHE CATASTALI 2019 - Catasto edilizio urbano".

Nello specifico il cap. "Quadri riassuntivi Consistenze medie per tipologia di intestatari" si riporta che la superficie media delle abitazioni censite negli archivi a livello nazionale, calcolata come rapporto tra la superficie catastale complessiva e il numero di unità, è pari a circa 117 m² al 31.12.2019; è inferiore a 100 m² per le abitazioni in categoria A/4, A/5, A/6 e A/11 e va ben oltre i 200 m² per le unità nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Tabella 8: Numero medio di vani per abitazione, per categoria catastale e per tipologia di intestatari

Categoria	Intestatari			Totale
	PF	PNF	BCC	
A/1	10,8	13,5	3,5	11,2
A/2	5,8	5,3	1,9	5,8
A/3	5,3	5,0	2,5	5,2
A/4	4,3	4,4	2,3	4,3
A/5	2,3	2,4	1,9	2,3
A/6	2,5	2,6	0,3	2,5
A/7	7,7	8,1	1,8	7,7
A/8	15,1	19,8	5,9	16,0
A/9	16,1	33,2	2,3	21,9
A/11	2,8	3,6	0,3	2,9
Totale	5,4	5,0	2,2	5,4

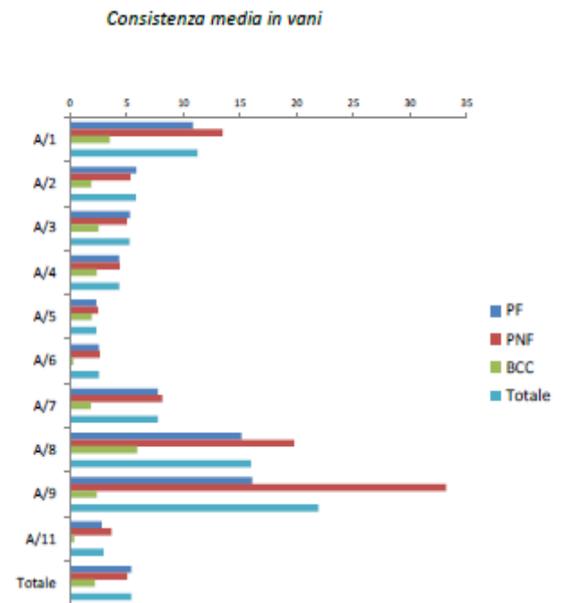
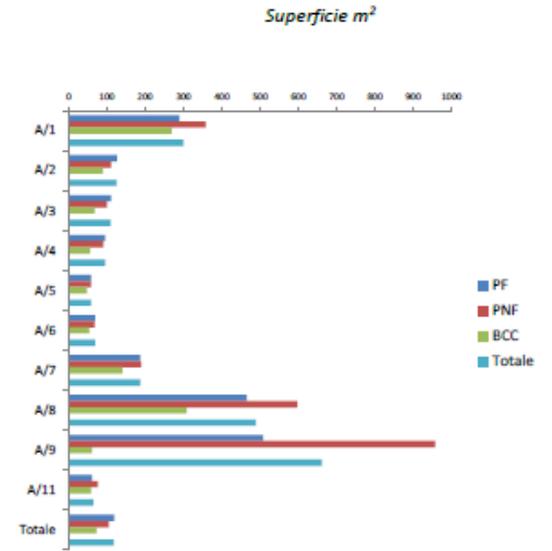


Tabella 9: Superficie media (m²) delle abitazioni, per categoria catastale e per tipologia di intestatari

Categoria	Intestatari			Totale
	PF	PNF	BCC	
A/1	290	358	269	301
A/2	127	111	90	126
A/3	111	100	68	110
A/4	96	91	56	95
A/5	58	58	48	58
A/6	69	68	53	69
A/7	186	190	141	186
A/8	466	598	308	489
A/9	508	957	61	662
A/11	61	76	59	64
Totale	118	105	73	117



Si riportano i dati UIU forniti dal Comune:

N.	Categoria	UIU con rendita	UIU senza rendita	Totale UIU	Consistenza
1	A2	354	0	354	2.323
2	A3	423	0	423	2.440
3	A4	188	0	188	756
4	A7	159	0	159	1.305
5	A8	13	0	13	170

La consistenza media UIU per categoria pertanto risulta:

N.	Categoria	UIU con rendita	UIU senza rendita	Totale UIU	Consistenza	
1	A2	354	0	354	2.323	6,6
2	A3	423	0	423	2.440	5,8
3	A4	188	0	188	756	4,1
4	A7	159	0	159	1.305	8,3
5	A8	13	0	13	170	13,1

Si propone specifica verifica di tale quantitativo numerico in relazione dei dati UIU forniti dal Comune e dei dati forniti dall'osservatorio del Mercato Immobiliare.

In particolare si verifica proporzionalmente il valore reale della superficie media in mq delle abitazioni, per categoria catastale:

<i>Categoria</i>	<i>Proporzione: sup. media Osservatorio : num. medio vani Osservatorio : = X : num. medio vani UIU Comunale</i>	<i>valore reale della superficie media in mq delle abitazioni comunali per categoria</i>
A2	126 : 5,8 = X : 6,6	144
A3	110 : 5,2 = X : 5,8	123
A4	95 : 4,3 = X : 4,1	91
A7	186 : 7,7 = X : 8,3	201
A8	489 : 16 = X : 13,1	401

Verificato il valore reale della superficie media in mq delle abitazioni comunali per ciascuna categoria catastale, si verifica la consistenza totale comunale (mq) per categoria catastale.

<i>Categoria</i>	<i>Totale UIU comune</i>	<i>valore reale della superficie media in mq delle abitazioni comunali per categoria</i>	<i>Consistenza totale (mq) comunale per categoria</i>
A2	354	144	50.976
A3	423	123	52.029
A4	188	91	17.108
A7	159	201	31.959
A8	13	401	5.213
TOTALE	1.137		157.285

La corrispondenza media, in termini di metri quadri per nucleo familiare, risulta calcolata suddividendo la somma delle consistenze totali (mq) di tutte le categorie catastali, suddivisa per il numero di nuclei residenti, ovvero:

$$157.285 \text{ mq} / 899 \text{ nuclei residenti al 2019} = 175 \text{ mq /nucleo familiare}$$

Tuttavia la consistenza totale (mq) per categoria espressa nella tabella precedente risulta al lordo degli edifici non abitati, che devono essere scorporati per ottenere un dato realistico sulla proporzione metri cubi /nucleo familiare.

Le unità abitative non occupate da residenti risultano verosimilmente entro un ordine di grandezza indicativo ipotizzato del 5% del totale.

Pertanto la corrispondenza media reale, in termini di metri quadri per abitante, calcolata suddividendo la somma delle consistenze totali (mq) di tutte le categorie catastali, suddivisa per il numero di nuclei familiari residenti, e al netto delle unità presumibilmente vuote (5%) è pari a:

(175 mq /nucleo familiare) – 5% = 167 mq /nucleo familiare, corrispondenti a 501 mc / nucleo familiare, corrispondenti a 209 mc/abitante ovvero 70 mq/abitante (stante la media di 2,4 componenti per nucleo familiare al 2019).

3. OFFERTA SERVIZI

3.1 ANALISI E OFFERTA SISTEMA DEI SERVIZI

3.1.1 TIPOLOGIA DEI SERVIZI ED IMPIANTI

La tipologia dei servizi e degli impianti comunali prevista dal Piano dei Servizi è suddivisa secondo le seguenti categorie, con riferimento ai seguenti elaborati cartografici:

- PDS_2_Previsioni dei servizi - quadro generale
- PDS_3.1_Previsioni dei servizi - quadro 1 est
- PDS_3.2_Previsioni dei servizi - quadro 2 ovest

Servizi culturali sport tempo libero

-  1.1, Impianto sportivo
-  1.2, Centro culturale, Monastero di Torba

Servizi per verde pubblico e fruizione del paesaggio

-  2.1, Area verde pubblico parco urbano
-  2.2, Area mista verde attrezzatura per il gioco e lo sport

Servizi di interesse generale amministrativi

-  3.1, Sede Municipio
-  3.2, Ufficio postale
-  3.3, Spazi pubblici di relazione
-  3.4, Spazi pubblici della socializzazione (sala civica)

Servizi religiosi

-  4.1, Santuario della Madonnetta
-  4.2, Chiesa Santa Maria Bambina
-  4.3, Parrocchia di San Vittore Martire
-  4.4, EX Monastero Beata Maria Vergine

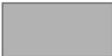
Servizi di istruzione

-  5.1, Scuola dell'infanzia
-  5.2, Micronido
-  5.3, Scuola primaria
-  5.4, Scuola secondaria di primo grado

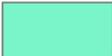
Servizi sanitari

-  6.1, Ambulatorio medico

Servizi cimiteriali

-  7.1, Cimitero

Servizi infrastrutturali e per la sosta

-  8.1, Area per parcheggio pubblico o convenzionato all'uso pubblico

Servizi tecnologici

-  9.1, Acquedotto
-  9.2, Scolmatore
-  9.3, Impianto di Radiotrasmissione
-  9.4, Piazzola ecologica
-  9.5, Depuratore
-  9.6, Pozzo

3.1.2 SERVIZI DI PREVISIONE

Risultano non realizzati, e pertanto obiettivo della Variante PGT 2020, i seguenti servizi, con riferimento ai seguenti elaborati cartografici:

- PDS_2_Previsioni dei servizi - quadro generale
- PDS_3.1_Previsioni dei servizi - quadro 1 est
- PDS_3.2_Previsioni dei servizi - quadro 2 ovest

Servizi per verde pubblico e fruizione del paesaggio				
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		13.485	2.1 Area verde pubblico parco urbano
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		257	2.1 Area verde pubblico parco urbano
TOTALE			13.742	
Servizi infrastrutturali e spazi di sosta				
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		458	8.1 Area per parcheggio
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		1.975	8.1 Area per parcheggio
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		672	8.1 Area per parcheggio
TOTALE			3.105	
Servizi tecnologici				
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		2.263	8.1 piazzola ecologica
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		2.517	8.1 piazzola ecologica
TOTALE			4.780	

Risultano da attuale 21.627 mq di aree a servizi, come sopra distinti.

In aggiunta a tale valore risultano in previsione 3.117 mq derivanti dall'attuazione futura dell'ambito di trasformazione AT6.

Pertanto il totale complessivo, al netto di eventuale monetizzazione delle aree, di servizi di previsione è pari a 24.744 mq.

3.2 RIEPILOGO PREVISIONI AREE PER SERVIZI

3.2.1 SCHEDATURA RIEPILOGATIVA

Servizi culturali sport e tempo libero				
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		2.259	1.1 Impianto sportivo
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO SOVRACOMUNALE		958	1.2 Centro culturale, Monastero di Torba
TOTALE			3.217	
Servizi per verde pubblico e fruizione del paesaggio				
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		484	2.1 Area verde pubblico parco urbano
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		3.868	2.2 Area mista verde attrezzatura per il gioco e lo sport
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		13.485	2.1 Area verde pubblico parco urbano
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		1.262	2.2 Area mista verde attrezzatura per il gioco e lo sport
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		257	2.1 Area verde pubblico parco urbano
TOTALE			19.356	
Servizi di interesse generale amministrativi				
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		155	3.2 Ufficio postale
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		1.955	3.1 Sede Municipio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		1.360	3.3 Spazi pubblici di relazione
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		1.378	3.4 Spazi pubblici della socializzazione (sala civica)
TOTALE			4.848	
Servizi religiosi				
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		2.126	4.1 Santuario della Madonnetta
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		292	4.2 Chiesa Santa Maria Bambina
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		15.263	4.3 Parrocchia di San Vittore Martire
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		3.969	4.4 Ex Monastero Beata Maria Vergine Mediatrice
TOTALE			21.650	

Servizi di istruzione					
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA	
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		282	5.2	Micronido
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		2.046	5.3	Scuola primaria
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		1.323	5.1	Scuola dell'infanzia
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		276	5.4	Scuola secondaria di primo grado
TOTALE			3.927		
Servizi sanitari					
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA	
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		129	6.1	Ambulatorio medico
TOTALE			129		
Servizi cimiteriali					
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA	
CIMITERO	LIVELLO COMUNALE		2.947	7.1	Cimitero
CIMITERO	LIVELLO COMUNALE		767	7.1	Cimitero
TOTALE			3.715		
Servizi infrastrutturali e per la sosta					
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA	
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		371	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		659	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		304	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		379	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		97	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		354	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		1.907	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		169	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		557	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		1.515	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		458	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		219	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		121	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		271	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		1.299	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		216	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		378	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		249	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		1.462	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		92	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		49	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		1.065	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		1.975	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		247	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		440	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		4.298	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		120	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		327	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		1.786	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		429	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		85	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		584	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		156	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		108	8.1	Area per parcheggio
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		672	8.1	Area per parcheggio
TOTALE			23.418		

Servizi tecnologici				
STATO	LIVELLO TERRITORIALE	AREA	N.	SPECIFICA
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		659	9.1 Acquedotto
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		46	9.1 Acquedotto
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		36	9.2 Scolmatore
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		36	9.1 Acquedotto
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		95	9.3 Impianto di Radiotrasmissione
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		152	9.3 Impianto di Radiotrasmissione
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		2.263	9.4 piazzola ecologica
SERVIZIO IN PROGETTO	LIVELLO COMUNALE		2.517	9.4 piazzola ecologica
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		308	9.5 Depuratore
SERVIZIO ESISTENTE	LIVELLO COMUNALE		14.595	9.6 pozzo
TOTALE			20.706	

3.2.2 VERIFICA DIMENSIONAMENTO

Le aree a servizi complessivamente previste dalla Variante al PGT 2020 risultano 100.965 mq.

Le famiglie residenti quale stato di fatto sono assunte in 899.

Il totale di popolazione attesa in termini di numero di famiglie residenti è indicativamente 101 unità, coerente con il trend demografico decennale.

Pertanto il totale delle famiglie residenti + insediabili è pari a 1.000.

Il rapporto mq/nucleo familiare previsto dalla Variante PGT 2020 è pertanto ipotizzabile in 100,96 mq, ovvero 42,0 mq/abitante.